



COMUNE DI TORRE PELLICE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Accoglimento Piano Esecutivo Convenzionato "SANTA MARGHERITA" Area C21 del PRGC

IL SINDACO

Premesso che:

- al prot. n. 12869 in data 26/08/2022 è stata acquisita istanza per l'approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato "SANTA MARGHERITA", su area del piano regolatore generale denominata C21;
- con nota registrata al ns. prot. n. 6927 del 03/05/2023, i proponenti hanno integrato la domanda presentata con nuova documentazione;
- con lettera prot. n. 9651 del 21/06/2023, l'Ufficio Tecnico Comunale comunicava ai proponenti che veniva richiesto un chiarimento all'estensore del PRGC sulle discordanze emerse tra i dati relativi alle aree a servizi. Inoltre, a seguito della valutazione della documentazione presentata, si chiedeva ai proponenti l'invio di ulteriore documentazione integrativa e di approfondimento progettuale;
- con nota prot. n. 13127 del 23/08/2023, l'Ufficio Tecnico Comunale comunicava il contenuto del riscontro al quesito posto all'estensore del Piano Regolatore riguardo l'indicazione delle aree a servizi previste per l'area oggetto di PEC;
- con lettera prot. n. 13516 del 30/08/2023, veniva comunicato il parere favorevole con condizioni espresso dalla Commissione edilizia comunale, riunitasi in data 28/08/2023;
- con lettera prot. n. 13523 del 30/08/2023, veniva comunicato il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 28/08/2023, che ha sospeso la pratica chiedendo integrazioni documentali al fine di poter esprimere il parere di competenza;
- in data 09/11/2023, ns. prot. n. 17292, veniva acquisita la documentazione integrativa richiesta;
- con nota prot. n. 1291 del 24/01/2024, l'Ufficio Tecnico Comunale richiedeva ulteriori informazioni e chiarimenti per l'esame della pratica da parte della Commissione Locale per il Paesaggio;
- al prot. n. 1501 del 29/01/2024, venivano acquisiti le informazioni e chiarimenti necessari all'esame della pratica da parte della Commissione Locale per il Paesaggio;
- in data 22/05/2024, ns. prot. n. 8142, il proponente integrava la domanda presentata con ulteriore documentazione;
- con lettera prot. n. 9264 del 12/06/2024, veniva comunicato il parere espresso dalla Commissione edilizia comunale, riunitasi in data 30/05/2024, che esaminata la documentazione integrativa trasmessa dai proponenti, ha espresso parere favorevole condizionato;
- con lettera prot. n. 9353 del 13/06/2024, veniva comunicato il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 30/05/2024, che esaminata la documentazione integrativa trasmessa dai proponenti, ha espresso parere favorevole condizionato;

- con nota acquisita al prot. n. 9725 del 19/06/2024, i proponenti richiedevano il parere preventivo all'Ufficio Polizia Locale circa la viabilità in progetto;
- in data 19/06/2024, ns. prot. n. 9744, perveniva la documentazione integrativa come richiesta dalla Commissione Edilizia e della Commissione Locale per il Paesaggio;
- con nota prot. n. 13862 del 05/09/2024 l'Ufficio Tecnico Comunale richiedeva ai proponenti la compilazione della documentazione necessaria per l'ottenimento del parere del competente ufficio tecnico regionale ai sensi art. 89 DPR 380/01;
- con nota prot. n. 14013 del 09/09/2024 l'Ufficio Polizia Locale esprimeva parere favorevole condizionato
- con nota acquisita al ns. prot. n. 14940 del 24/09/2024 i proponenti trasmettevano il modulo necessario per l'ottenimento del parere del competente ufficio tecnico regionale ai sensi art. 89 DPR 380/01 come richiesto con ns. nota prot. n. 13862 del 05/09/2024;
- con nota prot. n. 17288 del 30/10/2024 l'Ufficio Tecnico Comunale richiedeva al Settore Sismico della Regione Piemonte il parere di competenza ai sensi art. 89 DPR 380/01;
- il Settore Sismico Regionale, con nota registrata al ns. prot. n. 17835 del 07/11/2024 e trasmessa ai proponenti in pari data con ns. prot. n. 17881, richiedeva documentazione integrativa e chiarimenti necessari al rilascio del parere di competenza;
- la documentazione richiesta veniva quindi acquisita in data 31/03/2025 al prot. n. 5195 e successivamente inoltrata al Settore Sismico della Regione Piemonte per l'ottenimento del parere di competenza ai sensi art. 89 DPR 380/01 con ns. nota prot. n. 9740 del 16/06/2025;
- in data 18/07/2025 al ns. prot. n. 11359 perveniva il parere ai sensi art. 89 DPR 380/01 espresso dal Settore Sismico della Regione Piemonte trasmesso ai proponenti dall'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 13169 del 29/08/2025

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale 05/12/1977 n. 56 e s.m.i.;

Preso atto del vigente Statuto Comunale;

DISPONE

l'accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato "SANTA MARGHERITA" su area C21 del piano regolatore generale costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A03 Relazione Paesaggistica
- Allegato A06 Documentazione Fotografica e Render
- Allegato A07 Relazione Impatto Acustico
- Computo Metrico Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria
- Relazione Geologica
- Relazione Illustrativa
- Relazione Illustrativa Integrativa
- Tavola 2 Planimetrie Catastali
- Tavola 3 Stato di fatto quotato
- Tavola T01 Planimetrie catastali e di PRGC
- Tavola T02 Divisione Lotti
- Tavola T03 Quote altimetriche
- Tavola T04 Sezioni
- Tavola T05 Urbanizzazione
- Tavola T06 Distanze dai confini e quote
- Tavola T07 Lotto e finiture
- Tavola T07 Bis Sezioni con inserimento fabbricati
- Tavola T08 Render

- Tavola T08 Tris Particolari Costruttivi e Gamma dei Colori
- Elaborati Geologici composti da:
 - Carta delle indagini
 - Relazione Geologico Tecnica
 - Carta della Microzonizzazione Sismica
 - Relazione Tecnica HVSR
 - Relazione Tecnica MASW
- Parere Polizia Locale
- Parere Settore Sismico Regione Piemonte
- Bozza di Convenzione

In sede di presentazione del progetto per il rilascio dei permessi di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto della normativa vigente, del piano regolatore e del regolamento edilizio, in particolare in materia di: fasce di rispetto previste dalle norme di attuazione del PRGC; distanze tra fabbricati, dai confini e dalle strade; altezza massima del fabbricato; volume e SLP edificabili; presentato rilievo e conteggio dettagliato a dimostrazione della quantità di SLP esistente e conseguentemente della SLP realizzabile; dimostrata la conformità degli interventi proposti con la normativa in materia antisismica e di prevenzione dai rischi idrogeologici; rispetto delle norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.

Al momento del rilascio dei permessi di costruire dovrà inoltre essere ricalcolato il contributo previsto dall'art 16 del DPR 380/2001 e dal regolamento comunale sul contributo di costruzione.

LA SINDACA

(Maurizia Margherita ALLISIO)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.